

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 801 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2020/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.065/23/SaigonPA/HS ngày 22/5/2022 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0505/23/HĐDV-ĐGTU ngày 29/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0505/23/TBĐG-ĐGTU ngày 30/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 03, diện tích 112m², địa chỉ: xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T660592 ngày 12/09/2002 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng. Ngày 13/05/2011 đăng ký thay đổi sang tên cá nhân ông Nguyễn Xuân Tập do nhận cho tặng theo Hợp đồng số 10 ngày 09/05/2011).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.056.095.150 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi đồng). Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí



trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 26/06/2023 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy - Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/06/2023 đến 17h00 ngày 28/06/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty Trường Uy.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 10h00 ngày 29/06/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

(Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án và bên phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành